



株式会社エフアンドエム

# 新工場・新倉庫を計画中の事業者さま必見!

唯一

建物投資で税制優遇が受けられる制度を活用しませんか?

地域未来投資促進税制の活用に必要な

地域経済牽引事業をサポートします!

地域経済牽引事業  
として承認を受ける  
最大のメリット

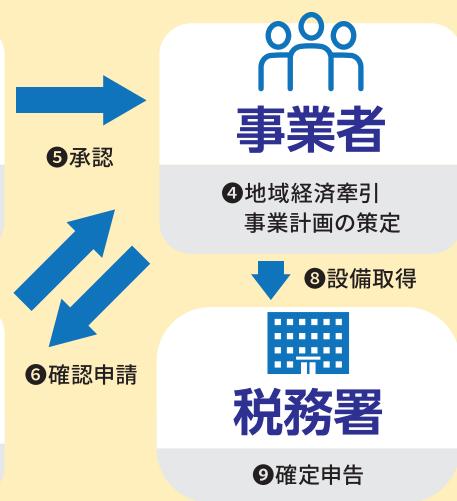
税制による支援措置

TAX

- (1)本計画に従って建物・機械等の設備投資を行う場合に、  
法人税等の特別償却(最大50%)又は税額控除(最大6%)を  
受けることが可能
- (2)本計画に必要な土地・建物等の固定資産税・不動産取得税の  
課税免除または不均一課税が可能※自治体により未実施の場合有



税制による支援措置を受けるためには...



※「主務大臣把握のための事前締切り」までに、  
必ず事業実施場所を担当する経済産業局まで事業内容等を相談

当制度  
申請可能  
企業

①自治体の基本計画に合致した事業計画であること

②課税特例の要件を満たしていること

- ・先進性評価委員会により、先進性を有すると認められること
- ・労働生産性の伸び率4%以上、もしくは、投資收益率5%以上
- ・設備投資額が1億円以上であること
- ・設備投資額が前年度減価償却費の25%以上であること
- ・売上伸び率が0を上回り、かつ、過去5年度の対象事業に係る市場規模の伸び率より5%以上高いこと
- ・旧計画が終了しており、その労働生産性の伸び率4%以上、かつ、投資收益率5%以上であること

③自治体承認後の建物着工及び確認書発行後の建物・設備取得であること

※その他、詳細については当社営業担当者へご相談ください。

# WEBエントリーから書類準備までの流れ



当制度の策定支援は、専用WEBサイト(補助サポ)での  
エントリーをご完了いただいた企業様より、順次対応いたします。

補助サポ エフアンドエム



補助サポでは「地域未来投資促進税制」以外の助成金・補助金も選択できますのでご注意ください!

= 企業様にてご対応

= 当社にてご支援

① 補助サポ(専用WEBサイト)  
「地域未来投資促進税制」をクリック

② E-mail アドレスをご登録

③ 貴社の基本情報、取組内容をご入力

④ 申請要件の最終確認

⑤ ご契約・計画申請支援開始

⑥ 地域経済牽引事業計画の策定支援 約2~3週間

⑦ 自治体への提出・承認 約4週間 ※自治体により異なる

建物着工可能



⑧ 課税特例の確認申請書策定支援 約2~3週間

⑨ 経産局への提出・承認 約3~5ヶ月 ※状況により異なる

設備・建物取得可能



## 申請ご支援料金 | 料金表(税別)

	当社会員価格	非会員価格
着手金	10万円	20万円
地域経済牽引事業計画承認時 (最低・最高料金)	投資額 × 0.5% (100~200万円)	
課税特例の確認書交付時	50万円	
特定中堅企業の確認申請・ 実施状況報告など		別途ご料金頂戴いたします

※当社会員とは、当社継続サービス（F&M Bridge・未来予測図プレミアム・エフアンドエムクラブ・総務ナビ）のいずれかに計画申請時かつ採択結果発表時にご加入中の企業様となります。

補助金申請支援サービスと同時にご加入いただくことで、当社会員価格を適用することも可能です。

※申し込み後、当社の責めに帰さない事由により申請を中止する場合または本契約を中途解約する場合には、違約金 150,000 円をお支払いただきます。

## 株式会社エフアンドエム -事業所-

- 大阪本社 大阪府吹田市江坂町 1-23-38 F&Mビル
- 東京本社 東京都中央区京橋 1-2-5 京橋 TDビル 6F
- 名古屋支社 愛知県名古屋市中村区名駅南 1-21-19  
名駅サウスサイドスクエア 2F
- 福岡支社 福岡県福岡市博多区博多駅東 2-6-1 九効筑紫通ビル 10F
- 仙台支社 宮城県仙台市青葉区中央 1-3-1 AER18F
- 札幌支社 北海道札幌市北区北七条西 4-4-3 札幌クレストビル 9F

エントリーに関する  
お問い合わせはこちら

06-6339-6050  
受付時間：平日 9:00～17:00

## エントリー時に必要な「紹介元コード」になります

紹介元コード	
紹介元情報	紹介元名
	支店名
備考	

以下についてご了承の上、エントリーしてください。

エントリーフォームにご入力いただいた情報および今後面談等を通じて株式会社エフアンドエム(以下「当社」といいます)に提供いただいた情報については、当社が各種商品、サービスご案内、その他の情報提供に利用することも上記紹介元と共にいたします。

なお、当社との取引は貴社自身の判断と責任において行うものであって、紹介元は当社との取引成立、および当社の事業内容・サービス品質・信用状況等に関して何ら保証するものではありません。

また紹介元は、貴社と当社の間で発生した紛争の処理および当社との取引に関連して貴社が被った被害につき何ら責任を負いません。



株式会社エフアンドエム

● 資本金  
9億8,965万円(2025年3月末現在)  
● 東証スタンダード 上場  
証券コード 4771

<https://fmltd.co.jp>